別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		介護付有料老人ホームフォーリーフ嶋
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		〒990-0885 山形市嶋北一丁目１６番３５号
電話番号・ＦＡＸ番号		（電話）(023)-666-6111･(FAX) (023)-666-6112
設置主体名		オーリンク株式会社
運営主体名		オーリンク株式会社
開設年月日		平成 23 年 1 月 27 日
入所者数／入居定員		44 名／50 名
一時金	入居一時金　　（円）	－
	介護費用の一時金(円)	－
	返還金の保全措置	－
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・無）　　円（　ヶ月分） 権利金（有・無）　　円
入居者基金への加入		－
月額利用料（円）		（内訳）月額 165,000 円(家賃相当額 月額 63,000 円・管理費 48,000 円・食費 54,000 円) （＊月 30 日換算・税込）
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		【リネン料金】2,200 円/月・【おやつ代(週 1 回)】216 円/回【入浴(週 4 回目以降)】特浴 880 円/回・一般浴 660 円/回・個浴清掃(自立の方)220 円/回・【洗濯代行】洗濯 3,300 円/月・乾燥機 3,300 円/月・洗濯ネット(必要時)110 円/個・【理容(施設内】カット及び顔そり 2,750 円/回・顔そり及びマッサージ 2,750 円/回【買い物代行)】880 円/回・【付添い)】200 円/10 分・【健康管理費(流動食提供及び管理費等)】1,320 円/日・【掃除(週 2 回目以降】550 円/回・【暖房費(12 月~翌年 3 月まで】3,300 円/月・【冷房費(7 月~9 月まで】3,300 円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室（個室）
	追加費用の有無※	有　　・　　無
体験入居の有無・費用		有(7 日間まで)・居室料 2,000 円/日。食費・管理費は別途

情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	(有) ・ 無
	管理規程の公開	(有) ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ (無)
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入 ・ (非　加　入)
備　　考		●一般社団法人全国介護付ホーム協会に加入